

ANKAUFSPROFIL

Die Firmengruppe Graubner als eigenständiges und inhabergeführtes Familienunternehmen konzentriert sich auf zwei Bereiche; die Projektentwicklung von Wohn- & Gewerbeimmobilien sowie den Ankauf von Immobilien verschiedener Asset-Klassen in ganz Norddeutschland für den eigenen Bestand. In der Entwicklung gehört der Neubau ebenso zum Fokus wie die Sanierung und Revitalisierung von Bestandsgebäuden.

PROJEKTENTWICKLUNGEN

Asset-Klasse	Wohnen Gewerbe Ferienimmobilien Logistik
Standorte	Hamburg & Umland Bremen Hannover Lüneburg Sylt sowie weitere Nord- & Ostseeregion
Mikrolagen	Mittlere bis sehr gute Lagen sowie aufstrebende Lagen
Maßnahmen	Abriss & Neubau Sanierung Revitalisierung
Kriterien	WALT < 10 Jahre, BGF > 1.000 qm, Grundstück > 500 qm, mit & ohne Planrecht
Investitionsvolumen	bis 75 Mio. Euro

BESTANDSIMMOBILIEN

Asset-Klasse	Wohnen Büro- & Geschäftshäuser Fachmärkte Light Industrial Logistik
Standorte	Hamburg und Bremen sowie Städte ab 30.000 Einwohnern in Niedersachsen, Schleswig-Holstein und Mecklenburg-Vorpommern
Mikrolagen	In Hamburg das gesamte Stadtgebiet, ansonsten der Asset-Klasse entsprechend mittlere bis sehr gute Lagen
Kriterien	Bestandsgebäude mit Entwicklungspotenzial (gerne Denkmalschutz), voll- oder teilvermietet, leerstehende Immobilien
Investitionsvolumen	2 bis 40 Mio. Euro
Exposéinhalte	Vollständige Adresse, Flurkarte, Grundstücksgröße, Baujahr, vollständige Mietenaufstellung, Objektfotos, Kaufpreisvorstellung des Verkäufers

ANSPRECHPARTNER

GEORG-HINRICH GRAUBNER

E-Mail ghg@graubner-immobilien.de
 Telefon +49 4175 80 21 15
 Mobil +49 172 40 46 227

ROBERT GRAUBNER

E-Mail rg@graubner-immobilien.de
 Telefon +49 4175 80 21 13
 Mobil +49 170 230 44 99

Graubner Projektentwicklung GmbH & Co. KG
 Schätzendorfer Straße 15, 21272 Egestorf

BÜRO HAMBURG
 Alsterufer 10, 20354 Hamburg

WWW.GRAUBNER-IMMOBILIEN.DE